

VZDUCHOTECHNIKA



NEWS 2022

GreMi KLIMA LUWEX



GreMi stavia plaváreň v Ružomberku

RUŽOMBEROK

Mestskú krytú plaváreň v Ružomberku, ktorej stavba začala koncom septembra, postaví ako generálny dodávateľ GreMi KLIMA. Dielo za 7,151 miliónov eur bez dane má byť sprevádzkované koncom roka 2023.

Súčasťou nového areálu bude dvadsaťpäť metrov bazén so šiestimi dráhami, wellness, zázemie pre plavecký klub a potápačská veža.

„Jde o technologicky veľmi zajímavou zakázku, kdy bude třeba zvládnout požadovaný rozsah za daný čas. Navíc v dnešní situaci na trhu, kdy se vše zdražuje, a prodlužují se dodací lhůty, bude složitější vše zkoordinovat. S výzvami takto větších zakázek se

nepotkáváte každý den. Na realizaci máme ale zkušený tým odborníků, a proto jsme o ní usilovali,“ hovorí Petr Kopřiva, riaditeľ pobočky GreMi KLIMA Brno.

Firma zameraná predovšetkým na prípravu a riešenie vzduchotechnických projektov budov, vrátane odsávania a vykurovania, teraz ako generálny dodávateľ zabezpečuje na Slovensku i v Čechách niekoľko projektov za zhruba päť miliónov eur bez dane. Nie je to teda pre ňu nová rola.

Súčasná plaváreň na Bystrickej ulici je technicky i prevádzkovo zastaralá. Preto mestská rada rozhodla postaviť novú budovu v lokalite blízko zimného štadióna. Vznikne tu priestor pre rodinnú rekreáciu, rekondičné aktivity a tiež plavecké športové kluby.



Výstavba mestskej plavárne Ružomberok môže začať. Zástupcovia investora a generálneho dodávateľa pri symbolickom základnom kameni.

Rozvoj skupiny GreMi pokračuje. A kam ďalej?

Miloš Gregor,
konateľ GreMi KLIMA

Vážení kolegovia,

máme za sebou takmer jeden z najlepších rokov v histórii skupiny GreMi. Určite to bude rekordný rok, čo sa týka obratu. Pokiaľ by sme si nepreniesli z minulého roka pár „covidových“ projektov, určite by to bol rekordný rok aj po stránke zisku. Verím, že sa z týchto projektov poučíme a v budúcnosti

sa podobným chybám budeme vyvarovať.

Konečne sa nám na Slovensku aj v Česku začína daríť naplňať bod stratégie o tom, že našim primárnym zákazníkom by mal byť konečný klient. Od vzniku spoločnosti boli našim primárnym zákazníkom stavebné firmy. Veľakrát u tohto typu zákazníka nerozhoduje odbornosť, stabilita a ani kvalita realizačnej spoločnosti. Rozhoduje väčšinou cena. Zákazník by bol veľakrát schopný a aj ochotný priplatiť za zariadenie

kvalitnejšie a prevádzkovo úspornejšie. K tomu sa ale dá dostať len cez priamy kontakt s investorom. Teda s človekom, ktorý bude dané dielo nielen stavať, ale bude ho aj veľa rokov prevádzkovať.

Medzi takéto projekty patrí fotovoltaická elektrárň Arnold, rôzne rekonštrukcie teplovodov pre teplárne, výstavba plavárne v Ružomberku, ale aj mnohé iné zakázky v oblasti TZB.

Realizácie TZB stále tvoria a do budúcnosti aj budú tvoriť

väčšiu časť obratu spoločnosti. Musíme ale hľadať cesty, ako sa aj tu dostať ku koncovému klientovi. Nechceme sa stať stavebnou firmou a nechceme ani stavebné firmy obchádzať. Chceme však byť stavebným firmám rovnocenným partnerom a poskytovať klientom nie najlacnejšie riešenie, ale energeticky najefektívnejšie. Pri dnešných cenách energií a taktiež výške inflácie je potrebné prihliadať najmä na prevádzkové náklady a na investičné náklady až v druhom rade.

V Česku máme tento rok taktiež viacero príkladov toho, ako sa podarilo získavať zakázky pre koncového klienta. V Luwexe je to najmä takmer hotová zakázka pre Nexen a pripravovaná zakázka pre UJV Řež. Ťažká vzduchotechnika realizuje skoro všetky zakázky pre koncových klientov.

Výborný príklad proaktívneho prístupu k inovatívnym produktom, a tiež k práci s klientom, je pobočka v Planej nad Lužnicou.

(Pokračovanie na str. 2)

Miliarda na dohľad. Tržby českej skupiny GreMi rastou

MILEVSKO

Na 930 až 950 miliónu korun vzrastou letos tržby českej časti skupiny GreMi, ktorou tvorí spoločnosť Luwex, Bohemia Klima, Odštepňový závod GreMi KLIMA a G&G filtration CZ. Finanční ředitel Vladimír Krejčí přitom očekává, že tyto čtyři společnosti dál porostou.

„Finanční disciplína je jednou z podmínek úspěšného podnikání. Současně ale pracujeme i s moderními finančními nástroji, které našim firmám dávají prostor se na trhu dále prosazovat,“ vysvětluje. Jde například o projektové

financování, zvláště pro pobočku Odštepňového závodu v Brně, například projektů pro pražskou Termontu a jihočeské C-Energy.

Od počátku roku 2023 se novinkou stane zavedení cash pooling, což skupině v Česku dál umožní optimalizovat finanční toky mezi jejími jednotlivými společnostmi. Výsledkem bude efektivnější využívání přebytečných finančních prostředků.

Spolupráci s hlavní financující bankou, jíž je UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, pokládá Vladimír Krejčí za velmi dobrou. „I v této složité době vedeme konstruktivní debaty a s výsledky

jsem velice spokojeni,“ poznamenává. Jeho úsek reaguje i na vysoké úrokové sazby. U korunových úvěrů se daří krátkodobé úvěry překlápat do eur a tím výrazně šetřit úrokové náklady. To se podařilo i u investičního úvěru na nákup administrativní budovy, včetně zafixované pevné úrokové sazby po celou dobu splácení úvěru.

Podobný centralizovaný postup firma volí od loňska i při sjednávání pojištění odpovědnosti za škodu, povinné a havarijní, pojištění a pojištění majetku, projektantů, cestování a stavebně montážních prací.

„Začali jsme prověrkou uzavřených smluv a následně formou

výběrových řízení na používaná pojištění připravili nové. Výrazně se tak snížilo samotné pojistné a zároveň se rozšířil rozsah pojistného krytí,“ uvedl finanční ředitel. Spolupracující makléřská společnost Renomia pomáhá i s likvidací pojistných událostí a právním servisem.

Ekonomické činnosti společností, kromě G&G filtration CZ, se přitom soustřeďují do Milevska. Tím se zjednoduší komunikace a především zajistí zastupitelnost jednotlivých ekonomických a účetních činností. Napomohl by tomu i jednotný účetní systém u všech společností.

Lukáš Kadlec povede Luwex

Generálním ředitelem akciové společnosti Luwex se od ledna 2023 stane Lukáš Kadlec, dosavadní ředitel divize Lehká vzduchotechnika. Současně se mění i další tři manažerské pozice. Jde o dlouhodobě připravovanou změnu, související s uplynutím třileté doby, během níž ve firmě jako vrcholoví manažeři působili předchozí vlastníci. Ředitelem divize Lehká vzduchotechnika se stane Pavel Novák, divize Servis Jaroslav Čunát a realizace Lehké vzduchotechniky Jiří Pinc. Všichni ve firmě pracují řadu let. I nadále se přitom počítá s využitím celoživotních zkušeností Felixe Gilla a Vladimíra Duška.

(Podrobnosti na straně 5)

Spolu na stavbe Nexen Tire. Komplikovaný začiatok, výborný výsledok

RUŽOMBEROK, ŽATEC

V máji tohto roka došlo k zahájeniu spolupráce medzi GreMi KLIMA a sesterskou spoločnosťou Luwex na II. etape výstavby priemyselného závodu Nexen Tire, kde spoločnosť Luwex montovala predizolované potrubia GK-predizol od výrobnéj prevádzky GreMi KLIMA v Ružomberku.

Bolo nevyhnutné, aby obidve spoločnosti spolu pravidelne komunikovali, pretože celá stavba sa nevyvíjala podľa pôvodného harmonogramu, čím bolo ťažké v dostatočnom predstihu plánovať výrobu a závozy. Objem predizolovaných potrubí v tejto etape predstavoval viac ako štvrt milióna eur.

Aj vďaka predošlej spolupráci na I. etape tohto projektu v roku 2017 a nadobudnutým skúsenostiam sme bravúrne zvládli prekonať stažené podmienky. Paralelne prebiehala výroba predizolovaného potrubia pre ďalšie akcie, a zároveň väčšia akcia, kde sa dodávalo predizolované potrubie v exteriérovom



Luwex a GreMi spolupracujú na II. etape výstavby priemyselného závodu Nexen Tire v Žatci.

prevedení v hodnote viac ako 400 000 eur.

Aby sa z hľadiska výroby čo najviac eliminovali možné problémy s tokom materiálu a prípadnými poruchami technológií, GreMi KLIMA zakúpila nový, najmodernejší stroj na spracovanie materiálu na výrobu predizolovaných potrubí, predvídavo si zazmluvnila dodávky materiálov

s ďalším dodávateľom. V tom čase sa dokonca podarilo výrobnú prevádzku presťahovať z Liptovskej Lúžnej do väčších priestorov v Ružomberku. Vďaka týmto krokom sme zaistili plynulé dodávky predizolovaných potrubí, napriek nemožnosti plánovať výrobu na túto akciu, v dostatočnom predstihu.

Pripravenosť oboch spoločností,

výborné personálne zabezpečenie na montáži, skúsenosti manažera Martina Urbana, ktorý riadil montáž aj na I. etape, a spolupráca s najväčšou výrobou predizolovaných potrubí v Čechách aj na Slovensku, zaručili bezproblémový a hladký priebeh tejto realizácie.

Branislav Džumelja,
obchodný riaditeľ GreMi KLIMA

JAK TO VIDÍ

Martin Urban,
vedúci stavby Nexen 2
Ladislav Bolek,
projektový manažer

Spolu s Luwexem se na ďalší etape stavby továrny Nexen Tire v Žatci podíl dodávkou předizolovaného potrubí i GreMi KLIMA. Jak to probíhá?

Především je třeba uvést, že tato zakázka je náročná nejen rozsahem dodávek vzduchotechnického potrubí, ale především velmi odlišným vedením stavby jihokorejským generálním dodavatelem. Vyrovnat se s tímto pro nás velice specifickým způsobem řízení je náročné nejen pro realizační firmy, ale i jejich subdodavatele.

Vytvořit střednědobý harmonogram prací je skoro nemožné, ale o to víc je potěšující, že spolupráce mezi Luwexem a GreMi funguje, přes drobné problémy ze začátku akce dané právě neznalostí poměrů na stavbě, naprosto perfektně.

Výsledkem pak je flexibilní reagování na požadavky investora, plnění požadovaných termínů dodávek a dokončování jednotlivých částí díla. To je známkou správně fungující spolupráce mezi oběma společnostmi našeho holdingu.

Rozvoj skupiny GreMi pokračuje. A kam d'alej?

(Dokončenie zo strany 1)

Kolegovia po útlme výroby kontajnerov našli nový segment. Dnes už vyvinuté a otestované zariadenie na úpravu bioplynu bude určite patriť k nosným produktom na budúci rok.

Aby sme v budúcnosti mohli ešte častejšie zrealizovať uvedený postup, bude potrebné zmeniť spôsob obchodu a taktiež jeho podporu. Už to nebude o komplikovanom oceňovaní zaslaných projektov a výkazov. Bude to o hľadaní optimálnych riešení, optimálnych zariadení, produktov a hlavne o optimálnom prevádzkovaní zrealizovaného riešenia. Budeme preto kľásť dôraz na rozšírenie tímu ľudí, ktorí uvedený postup budú vedieť navrhnuť, zobchodovať a zrealizovať.

Verím, že takýto prístup nám zaručí dostatok práce aj budúci rok. V budúcom roku nás síce čaká útlm ekonomiky a tiež útlm stavebného sektora. Pokiaľ sa však budeme držať nastaveného trendu, nemáme sa čoho báť.

Pri realizácii projektov pre koncových zákazníkov je pritom potrebné sledovať trendy v stavebníctve, priemysle a ekonomike. Tým najdôležitejším trendom súčasnosti je rast cien energií. V súčasnosti má byť odpoveďou na obrovský rast cien energií zelená energia. O tej sa hovorí roky, ale až teraz, keď sa to aj



Fotovoltaická elektrárňa o výkone 99,9kW dodáva energiu spoločnosti Arnold izolácie.

ekonomicky oplatiť, sa dostáva do popredia.

Fotovoltaika pre Arnold izolácie

Uvedený trend sa snažíme zachytiť aj v našej skupine. V rámci pobočky Žilina sme zrealizovali už druhú fotovoltaickú elektrárňu. Prvá napája rodinný dom a má výkon 10kW. Elektrickú energiu dodáva do domu od apríla tohto roka. Druhú fotovoltaickú elektrárňu sme nainštalovali v lete tohto roka pre nášho dlhoročného klienta, nemeckú spoločnosť Arnold izolácie. Elektrárňa má

výkon 99,9kW a bude dodávať elektrickú energiu pre výrobný závod spoločnosti a taktiež pre chladiaci systém nainštalovaný našou spoločnosťou v minulosti.

Aktuálne máme rozpracovaných viacero podobných projektov. Väčšina z nich ale nemôže prejsť do fázy realizácie, nakoľko to v súčasnosti platný komplikovaný legislatívny proces neumožňuje. To sa však určite zmení od budúceho roka, kedy začne platiť nová vyhláška o energetike. Tá výrazne zjednoduší proces povoľovania a inštalácie takýchto zdrojov energie.

Univenta má vlastné tepelné čerpadlá

Spoločnosť Univenta, ktorá je súčasťou skupiny GreMi, sa viac ako tri desaťročia venuje dodávkam systémov podlahového vykurovania a stropného chladenia. Okrem toho sa venuje aj dodávkam bytových staníc vyrábaných v partnerskej firme Metalsteel.

Aktuálne Univenta začína s dodávkami prvých kusov vlastných vzduchových tepelných čerpadel. Tepelné čerpadlá sú výsledkom spolupráce viacerých výrobných firiem a budú distribuované pod značkou UNIVENTA.

Jedná sa o monoblokové tepelné čerpadlá vzduch – voda s ekologickým chladiivom R290. Toto chladiivo dnes poskytuje najnižšie GWP na trhu a najlepšie parametre vykurovacej a chladiacej vody.

Prevádzkový rozsah tepelného čerpadla pri vykurovaní je -25 až 30 °C a tepelné čerpadlo dokáže vyrobiť vodu až o teplote 75 °C. Je preto ideálne použiteľné aj pri rekonštrukciách starších rodinných domov.

Súčasťou dodávky tepelného čerpadla môže byť aj kompletne príslušenstvo ako vnútorný hydrobox, akumulčný zásobník a zásobník TUV. Samozrejme všetko z rady UNIVENTA.

Mezinárodní zkušenost v praxi. Při zakázce pro Primark hrála prim bezpečnost práce

BRNO

Nová pobočka irského módního řetězce Primark otevřená v září v brněnské Olympii má vytápění, vzduchotechniku či rozvody vody od společnosti Luwex. Ta klimatizací a chlazením vybavila i první obchod této značky otevřený loni v létě v Praze.

„Zakázky se ale liší. Zatímco v Praze šlo o několika podlažní budovu, v Brně naopak o jednopatrovou halu se stropy v osmi metrech. Pro většinu závěsných instalací ve výškách se proto využily lankové systémy, které jsou výrazně bezpečnější,“ uvedl Lukáš Kadlec, ředitel divize Lehká vzduchotechnika Luwexu.

Brněnská prodejna má rozlohu 3600 metrů čtverečních a v jeho mezinárodní síti má pořadové číslo 406.

Součástí zakázky byla také plynová kotelná nebo kompletní chlazení. Tři vysokokapacitní vzduchotechnické jednotky jsou umístěny na střeše, stejně jako chiller, zajišťující jejich chlazení.

Během realizace se kladl

velký důraz na bezpečnost práce. Na stavbu mohl jen ten, kdo absolvoval školení bezpečnosti, které zajišťoval generální dodavatel. V prostoru stavby, musel mít každý povinně po celou dobu helmu, vestu, rukavice, ochranné brýle, bezpečnostní boty nad kotníky a dlouhé kalhoty. Jinak byl okamžitě vykázan z pracoviště.

Nesměly se ani používat žebříky. Pro jejich užití musela být sepsána žádost a pouze ve výjimečném případě, že nešlo využít plošinu.

Partnerem Luwexu byla irská firma Lynskey Engeneering, pro niž je bezpečnost práce, čistota a pořádek jedním ze základních principů.

„Každá mezinárodní spolupráce posouvá i nás. Lynskey klade právě mimořádný důraz na oblast bezpečnosti a ochrany zdraví. Pozoruhodný je i jeho přístup k dodávání projektů včas a v rámci rozpočtu,“ říká Matyáš Vacek, koordinátor divize Lehká vzduchotechnika. Ta s irskou firmou realizovala už také tři projekty v Německu.



Nová pobočka Primarku v Brně byla otevřena 14. září.



Vzduchotechnické jednotky jsou umístěny na střeše komplexu.

Pobočka v Prievidzi rastie

PRIEVIDZA

Najmladšia pobočka GreMi KLIMA v Prievidzi funguje od marca 2022 a za toto obdobie ukončila realizácie vetrania sušenia granulátu vo fabrike Hella Bánovce nad Bebravou, vetranie kotolne firmy Porfix Zemianske Kostoľany, odsávanie od pracovišť Velux v Partizánskom alebo vetranie a chladenie vo VŠZP Prievidza.

Výhľad na rok 2023 v súčasnosti dostáva prvú podobu. Aktuálne sa nám niektoré zakázky posúvajú aj na začiatok nového roka. V tomto období súťažíme akcie na druhý kvartál roku. Pár menších stavieb sa už podarilo vyhrať. Verím, že rok 2023 bude pre pobočku z pohľadu ešte viac

úspešný a naplníme všetky ciele, ktoré máme.

V priebehu roka 2022 pobočka získala ďalšie zakázky v Trnave, Obytný súbor Cukrovar a v Obchodnom centre Island, Rekonštrukcia Základnej školy v Šenkviaciach, bytový dom Bory HOME 4 v spolupráci s Bratislavskou pobočkou alebo Tepláreň Prievidza, a taktiež v Modre Domov sociálnych služieb Kráľová.

Naša malá pobočka sa nám pomaličky rozrastá. V novembri nastúpila kolegyňa, ktorá má na starosti administratívu a taktiež externe využívame dve montérske partie.

Maroš Papp,
riaditeľ pobočky
Prievidza GreMi KLIMA

O₂ arena se chystá na hokejový šampionát

PRAHA

Vpražské O₂ areně probíhá již druhým rokem modernizace a repase vzduchotechnických zařízení, zajišťovaná společností Luwex. Jde o součást příprav na 88. mistrovství světa v ledním hokeji, které v roce 2024 hostí Česká republika. Hrát se bude v Praze a také v Ostravě.

Luwex do ní již postupně dodal a instaloval vzduchotechniku pro vnitřní „obchodní prsteneč“, zmodernizoval část Skyboxů pro VIP diváky nebo vyměnil ventilátory v rozvodnách. Zreparovány jsou i dvě hlavní strojovny, třetí se dokončí ještě letos.

„Pokračovat se bude v úpravě zbylých Skyboxů a v servisu zařízení. Vše je hodně organizačně



O₂ arena byla otevřena v roce 2004 a od té doby každoročně přivítá přes 600 tisíc lidí.

Foto – Bestsport

náročné, protože v O₂ areně běží program, a tomu se veškeré termíny prací přizpůsobují,“ říká Miroslav Kašpar, vedoucí šéfmontér Luwexu. Firmě k zakázce dopomohla

výborně odvedená práce na dostavbě druhé části objektu – komplexu O₂ universum, kde byla subdodavatelem VZT zařízení pro sdružení společností Metrostav a Syner.

Výměna vzduchotechniky v budově ČT

PRAHA

O kompletní rekonstrukci systému vysokotlaké klimatizace v budově zpravodajství České televize v Praze se postará Luwex. Ten se stal vítězem veřejné zakázky uváděné také pod souhrnným názvem Rekonstrukce indukčních jednotek v OZ. Projekt zajistí požadované mikroklimatické podmínky v kancelářích a technologických pracovištích.

„Harmonogram prací přitom musí respektovat termíny a požadavky České televize, zejména s ohledem

na vysílání, zajišťující veřejnou službu. V minulosti jsme ale už několik podobných zakázek realizovali, a proto nám práce v těchto podmínkách není cizí,“ říká Matouš Gut, projektový manažer divize Lehká vzduchotechnika. Práce začaly v listopadu a jsou rozděleny do dvou etap. První potrvá 365 dnů a zahrnuje instalaci nových indukčních jednotek, rozvodů tepla a chladu a systému měření a regulace zejména do podhledů při zachování plné funkčnosti stávajícího systému.

Ve druhé etapě přijde na řadu

výměna centrálních vzduchotechnických jednotek ve strojovně a postupné přepojení nových rozvodů na páteřní potrubní systém. Až potom začne demontáž původních indukčních jednotek a rozvodů. Tyto práce mají skončit v srpnu 2024.

„Celá rekonstrukce se týká především výměny indukčních parapetních jednotek za stropní. Jejich součástí je také výměna vzduchotechniky ve zpravodajství, což znamená velký důraz na těsnost a minimální hlučnost vzduchotechnických rozvodů,“ dodal Matouš Gut.

Brněnská pobočka GreMi

BRNO

Brněnská pobočka GreMi vznikla v květnu 2021 a do vínku dostala ve firmě nový byznys zaměřený na výstavbu a rekonstrukce kotelen, potrubních rozvodů tepla, výměňkových či předávacích stanic v Česku i na Slovensku.

Rok 2022 byl plný zakázek. V Písku byl položen horkovod do TVS Hradiště a opravena přípojka MŠ Pražská. V Táboře byly dokončeny čtyři etapy konverze horkovodu, poslední skončí na jaře 2023.

V Prešově skončily práce na napojení plynových kotelen téměř 4 km dlouhým potrubím a výměňkových stanic, stejně jako v Praze obnova tepelných napáječů v Michli a Malešicích. Další práce pobočka odvedla na rozvodech VZT a rekuperace v radnici v Pohořelicích nebo filtraci odpichu pecí 21–24 v Oravských ferostlitařských závodech. Aktuálně se pracuje na zakázce městského koupaliště v Ružomberku, kde je pobočka generálním dodavatelem stavby. Projekt skončí v závěru roku 2023.

Prestávanie PIR výroby z Liptovskej Lúžnej do Ružomberka umožňuje zvýšiť produkciu

RUŽOMBEROK

Ked som v minulom roku písal do našich novín článok o webe „predizol“ ako o silnom marketingovom nástroji na propagáciu predizolovaného potrubia, spomínal som aj – z pohľadu predizolovaných PIR potrubí – priaznivú situáciu na trhu.

Cena plechu na výrobu VZT potrubia prudko rástla, na vrchole rastu to bolo o 130 percent. Táto skutočnosť výrazne podporila záujem o predizolované PIR potrubie. Silný marketing, aktívny obchod a cenová výhoda oproti izolovanému plechovému potrubiu sa stali dobrým predpokladom na úspešný rozvoj tohto segmentu. Na základe toho bola prijatá stratégia rozvoja tohto produktu. Očakávali sme rast na úrovni až 100%. Žiadalo si to samozrejme seriózne pripraviť a posilniť výrobu či už procesne, personálne, alebo technologicky.

Už koncom roka 2021 sa začal zvýšený záujem o toto potrubie prejavovať nárastom dopytov a tak sme museli posilniť tím na prípravu podkladov pre tvorbu cenových ponúk a následne kúpiť ďalší software na spracovanie podkladov. Začiatkom roka 2022 sa zvýšený dopyt začal pretavovať do reálnych objednávok. Začali sme posilňovať tím výrobných pracovníkov.



Nové zázemie v Ružomberku umožňuje zvýšiť kapacitu výroby PIR potrubia až na 350–400 m² denne.

K vtedajším piatim pracovníkom výroby PIR potrubia museli nevyhnutne pribudnúť ďalší. Veľmi rýchlo sa museli vo výrobe adaptovať a naučiť sa všetko, čo s výrobou súviselo. Samozrejme, nešlo to ľahko, nie každý nový zamestnanec bol na dané pozície vhodný, no výroba musela bežať tak, aby boli zákazníci spokojní.

S pribúdajúcimi objednávkami

sme v priebehu marca a apríla pochopili, že rast výroby PIR potrubia bude oveľa vyšší, než sme predpokladali. Celú stratégiu sme museli narýchlo prispôsobiť vzniknutej situácii. Zaviedli sme dvojzmennú prevádzku, no začali nám narastať problémy s personálom, výrobným priestorom a technológiou. Dôsledkom toho bola skutočnosť, že nebolo možné naplniť celý

dopyt po PIR potrubie. Keďže sme nechceli vzniknutú príležitosť pustiť z rúk, rozhodli sme sa pre radikálny postup. Začali sme hľadať väčšie výrobné priestory, objednali sme nový, technologicky vyspelejší CNC stroj na rezanie PIR panelov a zamestnancov sme aktívne hľadali všetkými možnými spôsobmi. Do toho všetkého sa z osobných dôvodov rozhodol ukončiť

pracovný pomer vedúci tejto prevádzky. A tak sme museli navyše nájsť nového výrobného manažéra prevádzky.

Leto bolo naozaj „horúce“. Našťastie sa nám všetky tieto problémy podarilo vyriešiť a dnes máme nového vedúceho výrobných prevádzky Ing. Mateja Hradského, disponujeme novými výrobnými priestormi a novým CNC strojom na rezanie PIR panelov. To v konečnom dôsledku pocítil hlavne naši zákazníci, pre ktorých to bude znamenať kratšiu dobu dodania, ako aj zvýšenú kvalitu vyrobeného potrubia.

V neposlednom rade sa nám vďaka modernému výrobnému procesu darí znižovať nielen tvorbu odpadu, ale aj ostatné prevádzkové náklady spojené s výrobou. Prevádzka má v súčasnosti 13 zamestnancov a obrát v tomto roku dosiahne cca 1,5 mil. eur. Dnešná kapacita výroby PIR potrubia je na úrovni cca 250 m² denne. V prípade potreby vieme kapacitu výroby PIR potrubia zvýšiť až na cca 350–400 m² denne. Pevne verím, že záujem o PIR potrubie sa bude naďalej zvyšovať a v budúcnosti túto výrobnú kapacitu plne využijeme.

Róbert Kováč,
riaditeľ výrobných prevádzky

V Plané našli nový trh – jednotky úpravy plynu bioplynových stanic. Pridali k nim také zásobníky bioplynu

PLANÁ NAD LUŽNICÍ

Na konci roka 2021 Pobočka Planá nad Lužnicí spoločnosti GreMi úspešne dokončila projekt Bělorusko a chystala sa na nové projekty pro východní trhy, ktoré nás posunou zase o ďalší stupeň v oblasti kontajnerových riešení. Válečný konflikt na Ukrajine je zkomplikoval a uvalené sankcie pak úplne zastavily. Rázem jsme přišli o 80 procent tržeb plánovaných na rok 2022.

Hlavně první polovina roku, kdy jsme se museli vyrovnat s poklesem objemu práce a nalézt řešení, byla napjatá. Začali jsme se intenzívně věnovat bioplynovým stanicím (BPS), které přinášají možnosti zelené energie. Počátkem roku 2022 jsme dokončili vývoj vlastní jednotky úpravy plynu (JUP) a proměnili ji v produkt, který si našel své místo hned v několika provozech BPS.

Ty se zaměřují hlavně na výrobu elektřiny, pro niž je klíčová čistota bioplynu. Proto očekáváme, že v roce 2023 naše úpravy najdou uplatnění v mnoha provozech bioplynových stanic.



Protihlukové, protiklimatické kapoty dieselgenerátorů CAT.

Víc jsme se zároveň soustředili na další rozvoj tohoto segmentu, zvláště technologie bioplynových stanic v kontajnerovém provedení. Tím využijeme naše know-how z projektů kontajnerových řešení i v technologii provozů bioplynových stanic.

Dalším produktem jsou

kontajnerové zásobníky na stlačený bioplyn pro jeho distribuci mimo vlastní provozy BPS. Těmito zásobníky a další technologií s tím spojenou lze zajistit energetickou nezávislost na zemním plynu.

Ve druhé polovině roku jsme získali zakázku na 11 kapotovaných motorgenerátorů firmy CAT pro



Jednotka úpravy plynu pro bioplynové stanice.

agregaci, tedy kompenzování výkyvů elektrické sítě. Projekt se řešil od návrhu koncepce až po realizaci. Unikátní je nejen velikostí, ale také protihlukovými a jinými požadavky, které nás u protihlukových kapotáží posunuly zase o krok dopředu.

Pro rok 2023 jsme posílili obchodní oddělení, abychom se ještě

víc prosadili na českém a slovenském trhu a následně i jinde v Evropě.

Závěrem chci poděkovat celému týmu, který ukázal svou sílu i v napjatých situacích letošního roku.

Petr Mikeš, ředitel pobočky
Planá nad Lužnicí GreMi KLIMA

Generační obměna v Luwexu. Firmu povede Lukáš Kadlec, mění se i další manažeři

PRAHA / MILEVSKO

Akciová společnost Luwex bude mít od ledna 2023 nové vedení. Půjde o výraznou obměnu čtyř manažerských postů, na niž se firma systematicky připravovala poslední tři roky poté, co se jejím vlastníkem stala slovenská skupina GreMi podnikatele Miloše Gregora.

Novým generálním ředitelem Luwexu byl jmenován

Lukáš Kadlec (38), který má za sebou 11 let práce ve firmě, v níž naposledy řídil divizi Lehká vzduchotechnika.

Ředitelem divize Lehká vzduchotechnika se stává

Pavel Novák (49) s praxí v Luwexu 21 let.

Ředitelem realizace Lehké vzduchotechniky byl jmenován

Jiří Pinc (47) s praxí v Luwexu 19 let.

Ředitelem divize Servis se stane

Jaroslav Čunát (37) s praxí v Luwexu 5 let.

Na pozici ředitele divize Těžká vzduchotechnika pokračuje

Stanislav Dušek (53), který její řízení převzal v lednu 2022. Také on pracovně vyrostl v Luwexu, kde působí 22 let.

„Součástí akvizice z roku 2020 byla dohoda nového vlastníka se zakladateli a předchozími vlastníky Felixem Gillem a Vladimírem Duškem o tom, že se na řízení Luwexu a jeho dceřiných firem Bohemia Klíma budou podílet až do konce letošního roku. A ta doba uplynula. Díky tomu se zachovala kontinuita a na nové funkce se mohla připravit mladší generace manažerů,“ vysvětluje Miloslav Mácha, místopředseda představenstva Luwexu.

Podle akcionáře Miloše Gregora patří za to oběma předchozím vlastníkům velký dík. „Dodržali jsme to, na čem jsme se dohodli. Pritom išlo o obdobie intenzívnej spolupráce, nutné k hladkému odovzdaniu nielen funkcií, ale aj kontaktov, nastavení procesov a implementácie firemnej kultúry GreMi. Keby sa niečo z toho nepodarilo, mohlo by to firmu poškodiť. Pre našich nových manažerov to bola neoceniteľná skúsenosť, z ktorej budú ťažiť vo svojom ďalšom profesijnom živote,“ dodal majiteľ.

Firma se tak stala plnohodnotnou součástí skupiny GreMi. Postupně došlo k nákupu nemovitostí s kancelářskými prostory



Lukáš Kadlec



Pavel Novák



Jiří Pinc



Jaroslav Čunát



Stanislav Dušek

v Milevsku, kam se přestěhovalo i sídlo Odštěpného závodu GreMi v České republice. Vytvořily se i předpoklady k dalšímu růstu skupiny za významného přispění jejich firem, podnikajících v Česku. O to se už budou starat noví mladší manažeři, vzeší z vlastních struktur.

Ekonomické činnosti Luwexu, Bohemia Klíma a OZ GreMi Česká republika se postupně centralizují do Milevska, kde bude tento úsek řídit Vladimír Krejčí.

„Do firmy během posledních tří let nastoupila řada perspektivních zaměstnanců a v tomto trendu

hodláme pokračovat. Je to cesta, jak lidem dávat prostor k pracovní seberealizaci, umožnit jim kariérní růst a personálně ji rozvíjet na všech stupních řízení a potřebných profesí,“ dodal Miloslav Mácha.

Firma přitom i nadále počítá s využitím celoživotních zkušeností Felixe Gilla a Vladimíra Duška, kteří se s majitelem Milošem Gregorem dohodli na další spolupráci v oblastech podpory obchodu a realizace staveb.

Ve funkci místopředsedy představenstva Luwexu, kterou zastává poslední tři roky, by měl pokračovat i další velezkušený manažer Miloslav Mácha.

„Dělit se o nabyté celoživotní zkušenosti, předávat je nastupující generaci mě velmi těší. Jsem rád, že jsem mohl být v této transformaci nového Luwexu. Snažil jsem se kolegy inspirovat a snad je i něco naučil. Byl jsem vlastně takovým Slovákem i Čechem, který chránil zájmy obou stran,“ uvedl.

Pozměněné představenstvo bude od ledna 2023 působit ve složení: předseda Miloš Gregor, místopředseda Miloslav Mácha, členové Lukáš Kadlec a Jiří Pinc.

V dozorčí radě budou působit předseda Peter Pizur a členové Stanislav Dušek a Pavel Novák.

INFORMACE

Novým benefitem je příspěvek na doplňkové důchodkové spoření

ŽILINA – Společnosti GreMi KLIMA sa snaží každý rok priniesť zamestnancom nové benefity. Cieľom je zabezpečiť stabilitu a dlhodobý rozvoj, čo bez spokojnosti zamestnancov nie je možné.

Tento rok sa vedenie GreMi KLIMA rozhodlo do zoznamu benefitov zaradiť príspevok zamestnávateľa na doplňkové dôchodkové spoření/3.pilier. Je smerovaný pre dlhodobý horizont tak, aby pomohol zamestnancom v budúcnosti pri prechode z produktívnej do dôchodkovej fázy života.

Proces zavádzania tohto benefitu začal v letných mesiacoch, čo nebolo jednoduché, vzhľadom na prebiehajúce dovolenkové obdobie. Pre komunikáciu výhod a pravidiel na využívanie sme oslovili odborných poradcov, ktorí pripravili viacero prezentácií a konzultácie pre jednotlivé pobočky. Prvé príspevky na dôchodkové spoření dostali zamestnanci v septembri. V slovenských pobočkách už tento benefit využíva viac ako 2/3 zamestnancov. Rovnako aj v Českých pobočkách narastá počet zamestnancov a dnes ich je už skoro polovica.

Nový benefit sa ukazuje ako zaujímavá podpora zo strany zamestnávateľa a posúva naše spoločnosti v rebríčku starostlivosti o zamestnancov o kúsok vyššie. Veríme, že tieto kroky prispievajú k rastu našej spoločnosti a k spokojnosti našich zamestnancov.

Petra Gaňová, HR manažér pre skupinu GreMi

Dodávka pro Státní tiskárnu cenin

PRAHA – Divize lehká vzduchotechnika společnosti Luwex se podílí na stavebních úpravách budovy Státní tiskárny cenin dodávkou vzduchotechniky, rozvodů topení a chladu (RTCH) a profísi měření a regulace. Projekt řeší větrání kancelářských a výrobních prostor a skladu cenin

„Jedná se o prostory náročné na větrání nadměrného výskytu pachů a jiných zdrojů znečištění. Pak tu jsou i prostory, kde se pracuje s papírem a je proto nutné dodržet požadovanou vlhkost vzduchu,“ vysvětluje Pavel Novák, projektový manažer divize. Celá dodávka pro generálního dodavatele stavby, jímž je Subterra, musí být dokončena během čtyř měsíců do konce letošního roku. A to včetně zprovoznění a předání instalovaných technologií.

IMI školenie prehľbilo znalosti

HUMPOLEC – Spoločnosť GreMi KLIMA v septembri v Humpolci v rámci odborného vzdelávania zorganizovala dvojdné interaktívne IMI školenie pre zamestnancov Slovenských a Českých pobočiek. Realizoval ho odborník Radim Hečko. Školenia sa zúčastnili projektoví manažéri z pobočky Žilina, Bratislava a Brno, rozpočtári z Bratislavy, obchodný manažér z Bratislavy a montér zo Žiliny.

Cieľom bolo prehĺbiť znalosti v sústavách HVAC, teda vykurovanie, vzduchotechnika a klimatizácie, špeciálne hydraulické vyvažovanie sústav, zásady pre správnu montáž alebo uvedenie do prevádzky. Na modelovej stene bola možnosť si prakticky vyskúšať v zjednodušenej verzii vyvažovanie sústav aj prípadné technické záměny. Odborná téma by mala prispieť k zlepšeniu odbornosti a profesionalite našich pracovníkov. Jednalo sa o ďalšie z odborných školení, v ktorých chceme aj naďalej pokračovať. Snažíme sa neustále zvyšovať odbornosť a skúsenosti zamestnancov a efektívitu ich práce.

Petra Gaňová, HR manažér pre skupinu GreMi

Servis technologií v GZ Media

LODĚNICE – Letos na podzim Luwex uzavřel servisní smlouvu se společností GZ Media. Na provozovně v Loděnici u Berouna tak v listopadu zajišťuje servis VZT, chlazení a MaR. Jde o nové technologické zařízení v rámci zakázky, kterou Luwex realizoval na jaře. Byly dodány tři vzduchotechnické jednotky včetně kondenzačních jednotek a komplexního systému řízení.

„Díky dobrým referencím realizujeme v Loděnici také odvětrávání objektu galvanovny. Tento projekt bude hotový začátkem příštího roku a pevně věříme, že i tady se budeme starat o bezchybné fungování nové technologie,“ říká Jaroslav Čunát, vedoucí střediska Servis.

Společnost GZ Media patří mezi světové výrobce gramofonových desek a jejich obalů. Právě díky investicím do nových technologií může svým zákazníkům poskytovat komplexní služby vysoké kvality.

Hotel se stal Stavbou roku

PRAHA – Stages Hotel Prague, na jehož výstavbě se podílel také Luwex jako partner generálního dodavatele společnosti Syner, se stal českou Stavbou roku 2022. Porota ocenila velkorysý projekt kruhové stavby, která splňuje funkční poslání a urbanisticky velmi dobře doplňuje okolní prostor. „Díky efektivnímu přístupu se nám společně podařilo zrealizovat zakázku, které odborná porota udělila stavebního Oskara. Věřím, že se opět na některé zakázce spojí naše cesty a znovu odvedeme perfektní práci,“ uvedl Robert Špott, jednatel Syneru.

Na GreMi Teambuilding prišlo nad 170 zamestnancov

RUŽOMBEROK

Nad 170 zamestnancov skupiny GreMi zo Slovenska a Česka sa v septembri zišlo na GreMi Teambuilding 2022 v Ružomberku v krásnom prostredí horského hotela.

„Skupina rastie, pribúdajú projekty, úlohy, prichádzajú noví ľudia, a nechceme prísť o to, na čom GreMi vyrástla. Teda prostredie a atmosféru rodinnej firmy, z toho vyplývajúce dobré pracovné

vzťahy, motivácie k plneniu cieľov, posúvania sa k rastu spoločnosti a samozrejme k spokojnosti našich partnerov a zákazníkov. Dnes sme už medzinárodná spoločnosť, ale stále si zakladáme na rovnakých hodnotách. Komunikácia tímov, odovzdávanie si skúseností medzi pobočkami sú pre nás kľúčové,“ hovorí Petra Gaňová, HR manažérka GreMi KLIMA.

Úvod formálnej časti patril zakladateľovi a majiteľovi Milošovi

Gregorovi. Následne sa rozprúdila debata a diskusia, väčšina otázok smerovala k aktuálnym problémom a ďalšiemu smerovaniu spoločnosti.

Do neformálnej časti patrili športové aktivity ako paintball, zdolávanie lezeckej steny, strelba na terč z revolveru či winchestrovky, alebo alpské disciplíny v sekaní a rezaní dreva a zatĺkanie klinčov.

„Týmová spolupráce a ochota urobiť niečo navyše pro spoločný úspech, je v podnikaní rovnako dôležitá, ako v kolektívnych športoch. Preto som rád, že sa setkání mohli zúčastniť i naši zamestnanci a viac poznať, za jaké klubové barvy kopa,“ dodal Miloš Máchla, podpredseda predstavenstva Luwexu, ktorý je súčasťou Slovenskej skupiny GreMi od jari 2020.

Podľa Petry Gaňovej sa akcia vydarila, aj fyzicky náročnejšie disciplíny sa obišli bez veľkých úrazov. „Kolegovia boli akciou nadšení a tešia sa na ďalšiu. To je aj pre nás najlepšie ohodnotenie a vysvedčenie,“ povedala na záver.



Do neformálnej časti patrili aj paintball. Na snímke víťazný tím pobočky Brno.

Má-li člověk firmě něco dát, je na místě agilní přístup

Součástí týmu divize Lehká vzduchotechnika Luwexu jsou i projektoví manažeři Matyáš Vacek a Ondřej Bolek.

Oba tu jsou poměrně krátce, ale shodují se, že v Luwexu se člověk nenudí.

Jaká byla vaše cesta do firmy?

MV: Krátká nebyla. Trvala mi jedenáct let, které uběhly po dokončení školy. Nastoupil jsem v lednu 2021 z pozice technického ředitele divadla Jatka 78.

OB: Já to měl kratší – po studiích na Strojní fakultě ČVUT to je můj první zaměstnavatel.

Co o tom rozhodlo?

MV: Bylo toho víc. Jednak covidová pandemie, která ochromila kulturní provoz a zároveň dokončení kolaudace objektů v Holešovičské tržnici pro provoz divadla. To byl velký projekt, který jsme došli do konce. Luwex pro nás několik měsíců realizoval část VZT, takže jsem byl v častém kontaktu s dnešním kolegou Mirkem Kašparem, pak přišlo setkání s Vládou Duškem, a jsem tady.

OB: Pocházím z okolí Milevska, a tak jsem se v regionu snažil získat zaměstnání s technickým zaměřením. O Luwexu jsem věděl, chodil jsem tam na studentské brigády.



Matyáš Vacek

Ondřej Bolek

A poradil i otec, který ve firmě pracuje. Shrnu-li, jsem rád, že to vyšlo.

Jste stále na stejné pozici? Co práce projektového manažera zahrnuje?

MV: Aktuálně realizuji projekt, který je pro Luwex trochu jiný. Místo koordinace pracovníků na stavbě a logistice se zabývám analýzou společnosti a hledáním vhodného jednoduchého řešení informačního systému. Další cesta je podmíněna analýzou i mnohými dalšími vstupy. Má-li člověk firmě něco dát, je na místě agilní přístup. Jsem za tuto příležitost rád, protože se již od studia zabývám projektovým a procesním řízením.

OB: Mám za sebou jen pár měsíců od letošního září. Proto se stále s prostředím firmy seznamuji, poznávám dodavatelský program. Náplní mě práce je zpracování

cenových nabídek pro nejrůznější projekty. To zahrnuje komunikaci s poptávajícím i subdodavatelem. Časem bych se rád podílel i na realizaci projektů, což s sebou přináší rozmanitější práci, ale také vyšší míru odpovědnosti.

S jakým projektem jste měl zatím největší starosti?

MV: Rozhodně každý projekt má své. Určitě ale šlo o únavu, vyčerpání, kdy jsem měl na starosti dvě stavby vzdálené od sebe necelých 800 kilometrů a musel trávit mnoho hodin v autě. Nebyl prostor si odpočinout a čas na cestách byl ubíjející.

OB: To je zatím těžké po pár měsících hodnotit. Většinu pracovního času jsem strávil u dodávky a montáže vzduchotechnických systémů do výrobní továrny Tesla Gigafactory v Berlíně a Centra nukleární medicíny a radiační terapie v Jakartě. Pro čerstvého absolventa cenná zkušenost.

Co vás na té práci nejvíce baví?

MV: Rozhodně lidé. Máme skvělý tým velmi zkušených lidí, také pak neustále se měnící prostředí staveb a mnoho dalších úkolů před námi. V Luwexu prostě není prostor zakrtnět, jak neustále přicházejí nové podněty.

OB: Určitě komunikace s lidmi a také jistá rozmanitost práce, protože každý projekt je něčím specifický.

FOTOKALEIDOSKOP

Na Luwex Golf Cup přijelo pod Ještěd 45 hráčů

LIBEREC – Třetí ročník turnaje Luwex Golf Cup se odehrál v Liberci na hřišti klubu Ypsilon Golf. Pozvání přijalo více než dvacet obchodních partnerů Luwexu z výrobní i nevýrobní sféry. Celkem se tak počátkem srpna pod Ještěd sjelo na 60 hostů.

Ve sportovní části startovalo 45 hráček a hráčů. Osmnácti jamkové hřiště dlouhé přes šest tisíc metrů patří v Česku k nejlepším a hrály se na něm i prestižní evropské golfové tour. Například EPD Tour (2007), Challenge Tour (2008), Pro Golf Tour (2016 až 2019).

Opět se hrálo s golfovými míčky s logem Luwexu. Každý hráč navíc obdržel

jedno balení do bagu. A přestože výsledky byly tentokrát až druhořadé, zaznamenejme je. V kategorii s HCP 0-23 zvítězil Josef Polívka před Janem Švingerem a Markem Kaškou, v kategorii s HCP 23,1-54 pak Fabián Krejčí před Oskarem Hahnem III. a Vladimírem Duškem.

Na sportovní část pak navázala ta společenská.

„Z dosavadních ročníků byl ten letošní asi nejpovedenější. Krásné, ale těžké hřiště, s výborným servisem a zázemím, hojná

účast, radost ze hry a přátelských setkání a skvělé počasí. Byznys je tvrdá řehole a je dobré ji občas proložit i aktivním odpočinkem,“ hodnotil akci Miloš Máchla, výkonný ředitel Luwexu.



GreMi podporuje basketbalistov BC Prievidza



PRIEVIDZA – GreMi KLIMA sa stala hrdým partnerom basketbalového klubu BC Prievidza. Pre šport a biznis je spoločné, že ide o tímovú prácu, nutnosť neustálych inovácií, či cielavedomosť a vytrvalosť. Tieto hodnoty máme rovnaké, a preto sme sa klub rozhodli podporiť na ceste za ďalším majstrovským titulom.

„Riaditelia a obchodní manažeři tak dostali možnost budovať vzťahy s obchodnými partnermi aj počas zápasov Slovenskej najvyššej basketbalovej súťaže,“ hovorí Miroslav Janura, marketingový riaditeľ GreMi KLIMA.

Luwex pomáha mládeži na zimním stadionu v Milevsku



MILEVSKO – Zimní stadion města Milevska, kde působí místní HC Milevska 1934, je od této sezony doplněn také novou reklamou společnosti Luwex. „Chceme být dobrými sousedy města, neboť část jeho zimního stadionu po koupi administrativní budovy vlastníme. Proto jsme se dohodli i na této spolupráci, která míří především k podpoře sportujících dětí a mládeže,“ uvedl Miloš Máchla, místopředseda představenstva Luwexu.